

**Broj: 0206-1889/2**  
**Budva, 03.05.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1628/2 od 22.04.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Milica Marković i Jovan Šoškić članovi, jednoglasno donosi

### **ODLUKU**

#### **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi, zavedena pod brojem: 0206-1889/1 od 22.04.2019. god. sa dodijeljenih 85.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 1. u Herceg Novom , plaža Žalo u dužini od 67 m<sup>1</sup>/površine 1035 m<sup>2</sup>, sa istočne strane Škvera, dio kat.parcele 659/1 KO Herceg Novi, u zahvatu od kamenog lukobrana sjeveroistočno osnovom platoa sa benzinskom pumpom i dalje istočno osnovom Šetališta u dužini od ukupno 67.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine.**

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude** koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b>	<b>100</b>
<b>UKUPNO</b>	

Dana 22.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1628/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Za lokaciju pod rednim brojem 1. u Herceg Novom , plaža Žalo u dužini od 67 m<sup>1</sup>/površine 1035 m<sup>2</sup>, sa istočne strane Škvera, dio kat.parcele 659/1 KO Herceg Novi, u zahvatu od kamenog lukobrana sjeveroistočno osnovom platoa sa benzinskom pumpom i dalje istočno osnovom Šetališta u dužini od ukupno 67.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.**

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 10 m<sup>2</sup> + terasa od 50 m<sup>2</sup>  
konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **8.175,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna ) ponuda:

**1.Ponuđač: »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1889/1 od 22.04.2019. god. pristigla u 10:38 časova,**

Komisija konstatuje da je ponuđač otkupio tendersku dokumentaciju, da je ponuda blagovremena, zatvorena te se pristupa otvaranju iste:

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 12.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

2.sadržaj ponude

3.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi, od 10.04.2019.godine, original

3.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:90-01-02678-7 od 24.03.2011.godine, ovjerena fotokopija

4.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:90/31-00257-2 od 23.03.2003.godine, ovjerena fotokopija

5.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Herceg Novom Ku.2019/270 od 20.03.2019.god. da se protiv pravnog lica »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi, ne vodi krivični postupak, original

6. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.2019/268 od 20.03.2019.god. da se protiv Vujović Dušanke, ne vodi krivični postupak, original

7.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-3624/19 od 21.03.2019.god. da za društvo »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi ne postoje podaci o osuđivanosti, original

8.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-3625/19 od 21.03.2019.god. da je Dušanka Vujović uslovno osuđivana, original

9.Uvjerenje Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:03/12-1-16/100-2019 od 11.04.2019.godine da je poreski obveznik »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi uredno prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu:

-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa martom 2019.godine

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2018.godinom

-porez na dodatnu vrijednost, zaključno sa februarom 2019.godine, original

10.Rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-17-315-Up I-42/2018 od 07.06.2018.god. kojim se odobrava društvu »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija

11. Rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-17-366-Up I-85/2018 od 12.06.2018.god. kojim se odobrava društvu »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi obavljanje ugostiteljske djelatnosti u privremenom objektu, ovjerena fotokopija
12. Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-38/2017 od 12.06.2017.god. kojim se odobrava društvu »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija
13. Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-336-103/2017 od 16.06.2017.god. kojim se odobrava društvu »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi obavljanje ugostiteljske djelatnosti u privremenom objektu, ovjerena fotokopija
14. Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-4/2016 od 03.06.2016.god. kojim se odobrava društvu »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija
15. Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-336-20/2016 od 06.06.2016.god. kojim se odobrava društvu »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi obavljanje ugostiteljske djelatnosti u privremenom objektu, ovjerena fotokopija
16. Garancija ponude izdata od Prve banke CG A.D. Podgorica broj:21-423-1508339.3-1 od 17.04.2019.godine na iznos od 18.150,00 eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-1628/5 od 24.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **12.000,00 Eur (dvanaest hiljada eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinjoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

-Rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-17-315-Up I-42/2018 od 07.06.2018.god. kojim se odobrava društvu »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu,

-Rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-38/2017 od 12.06.2017.god. kojim se odobrava društvu »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu,

-Rješenje Sekretarijata za turizma, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-4/2016 od 03.06.2016.god. kojim se odobrava društvu »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi obavljanje djelatnosti na kupalištu,

**za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.**

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 07.06.2018.godine, dok je Javnim pozivom

predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljeno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi je dodijeljeno ukupno **85,00 bodova**.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 85,00 BODOVA**

**PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: »ADMIRAL« D.O.O. Herceg Novi**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 12.000,00 Eur (dvanaest hiljada eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija  
predsjednik,  
Draško Cerović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:

-ponuđaču

-spisi predmeta

-a/a